Кому: ***ООО "СЗ ЮСК "Каскад", 353454, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Лермонтова, д. 118, пом. 226, 227***

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	*X*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***"Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241"***
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***ООО "Спецэкспертстрой"***
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***№ 23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020***
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:37:1003000:3385***
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	***23:37:1003000***
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	–
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	***№ 23301000-013130 от 20.12.2019***
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	***утвержден постановлением администрации муниципального образования город курорт Анапа от 29.02.2012 № 477 "Об утверждении проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – водонапорная башня по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94 х метрах по направлению на северо запад от ориентира – жилой дом по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12"***

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	***ИП Шипулин М.П. шифр 007-2020 2020 год***
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

4.1 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 1. Многоквартирный жилой дом***

Общая площадь (кв. м):	***13003***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
Объем (куб. м):	***43307,1***	в том числе подземной части (куб. м):	***3486,6***
Количество этажей (шт.):	***21***	Высота (м):	***60***
Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	***262***
Площадь застройки (кв. м):	***513,1***		
Иные показатели:	***Количество квартир - 180, в том числе: студии - 36; однокомнатные - 72; двухкомнатные - 72. Количество машиномест - 34.***		

4.2 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 2. Многоквартирный жилой дом***

Общая площадь (кв. м):	***12544,2***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
Объем (куб. м):	***40550,5***	в том числе подземной части (куб. м):	***1493***
Количество этажей (шт.):	***20***	Высота (м):	***59,4***
Количество подземных этажей (шт.):	***1***	Вместимость (чел.):	***269***
Площадь застройки (кв. м):	***523,3***		
Иные показатели:	***Количество квартир - 188, в том числе: студии - 38 однокомнатные - 76; двухкомнатные - 73; трехкомнатная - 1.***		

4.3 Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 3. Подземная автостоянка.***

Общая площадь (кв. м):	***6242,3***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
Объем (куб. м):	***21257,7***	в том числе подземной части (куб. м):	***21067,2***
Количество этажей (шт.):	***2***	Высота (м):	***3,2***
Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	***168,5***		
Иные показатели:	***Количество машино-мест - 296***		

	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	***Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 15931,4.*** ***Детские площадки – 372 кв.м.*** ***Спортивные площадки – 1065 кв.м.*** ***Хозяйственные площадки – 160 кв.м.*** ***Площадки для отдыха – 53 кв.м.*** ***Общее число машино-мест – 407.*** ***2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.***
5	Адрес (местоположение) объекта:	***Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 241***
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: –	
	Категория: (класс)	–
	Протяженность:	–
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–
	Иные показатели:	–

Срок действия настоящего разрешения - до "17" февраля 2024 года, в соответствии с разделом 6 "Проект организации строительства" проектной документации (шифр ***007-2020-ПОС***), частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

С.И. Петров

"17" июня 2020 г.

С.В. Добродомова
В.Л. Ашихмин

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, части 7 статьи 52, части 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, корректировки проектной документации, положительного заключения негосударственной экспертизы от 12.10.2020 № 23-2-1-2-050595-2020 внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие дополнения:

Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 1. Многоквартирный жилой дом***			
	Общая площадь (кв. м):	***11067,3***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***37483,1***	в том числе подземной части (куб. м):	***3499,7***
	Количество этажей (шт.):	***18***	Высота (м):	***52,71***
	Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	***218***
	Площадь застройки (кв. м):	***591,6***		
	Иные показатели:	***Количество квартир - 150, в том числе: студии - 30; однокомнатные - 60; двухкомнатные - 60. Количество машиномест - 32. Площадь встроенно-пристроенных помещений - 434,1 кв.м***		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 2. Многоквартирный жилой дом***			
	Общая площадь (кв. м):	***10594,9***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***34506,0***	в том числе подземной части (куб. м):	***1492,4***
	Количество этажей (шт.):	***17***	Высота (м):	***51,71***
	Количество подземных этажей (шт.):	***1***	Вместимость (чел.):	***229***
	Площадь застройки (кв. м):	***570,9***		
	Иные показатели:	***Количество квартир - 158, в том числе: студии - 32; однокомнатные - 64; двухкомнатные - 61; трехкомнатная - 1.***		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 3. Подземная автостоянка.***			
	Общая площадь (кв. м):	***5626,1***	Площадь участка (кв. м):	***8290***

	Объем (куб. м):	*17700*	в том числе подземной части (куб. м):	*17509,5*
	Количество этажей (шт.):	*2*	Высота (м):	*3,13*
	Количество подземных этажей (шт.):	*2*	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	*167,7*		
	Иные показатели:	***Количество машино-мест - 247***		
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	***Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4.*** ***Детские площадки – 313 кв.м.*** ***Спортивные площадки – 900 кв.м.*** ***Хозяйственные площадки – 135 кв.м.*** ***Площадки для отдыха – 45 кв.м.*** ***Общее число машино-мест – 356.*** ***2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 372 кв.м.***		

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ А.П. Кухтиев
(подпись) (расшифровка подписи)

«22» декабря 20 20 г.

М.П.

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, в связи с технической ошибкой, внести в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 следующие изменения:

Раздел 4.3 изложить в следующей редакции:

«

4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 3. Подземная автостоянка.***			
	Общая площадь (кв. м):	***5626,1***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***17700***	в том числе подземной части (куб. м):	***17509,5***
	Количество этажей (шт.):	***2***	Высота (м):	***3,13***
	Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	***167,7***		
	Иные показатели:	***Количество машино-мест - 247***		
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	***Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4.*** ***Детские площадки – 313 кв.м.*** ***Спортивные площадки – 900 кв.м.*** ***Хозяйственные площадки – 135 кв.м.*** ***Площадки для отдыха – 45 кв.м.*** ***Общее число машино-мест – 356.*** ***2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.***		

»

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника органа,осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ А.П. Кухтиев
(подпись)(расшифровка подписи)

«12» ноября 2020 г.

М.П.

Приложение к разрешению на строительство
от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, на основании положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документацией, руководствуясь пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 17.07.2020 № 23-301000-30-2020 внести следующие изменения:

1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«

	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	***«Многоэтажные многоквартирные жилые дома с подземной автостоянкой по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 241. Корректировка 2»***
2.	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***ООО «Спецэкспертстрой»***
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	***№23-2-1-3-020665-2020 от 28.05.2020*** ***№23-2-1-2-050595-2020 от 12.10.2020*** ***№23-2-1-2-002821-2021 от 27.01.2021***

2. Раздел 4 изложить в следующей редакции

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 1. Многоквартирный жилой дом***			
	Общая площадь (кв. м):	***11067,3***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***37483,1***	в том числе подземной части (куб. м):	***3499,7***
	Количество этажей (шт.):	***18***	Высота (м):	***52,71***
	Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	***218***
	Площадь застройки (кв. м):	***591,6***		
	Иные показатели:	***Количество квартир – 150, в том числе:*** ***студии – 30;*** ***однокомнатные – 60;*** ***двухкомнатные – 60.*** ***Количество машиномест – 7*** ***Площадь встроенно-пристроенных помещений – 434,1 кв.м.***		

4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 2. Многоквартирный жилой дом***			
	Общая площадь (кв. м):	***11065,9***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***36049,0***	в том числе подземной части (куб. м):	***3035,4***
	Количество этажей (шт.):	***18***	Высота (м):	***50,20***
	Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	***229***
	Площадь застройки (кв. м):	***570,9***		
	Иные показатели:	***Количество квартир – 158, в том числе: студии – 32; однокомнатные – 64; двухкомнатные – 61; трехкомнатные – 1.***		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Корпус 3. Подземная автостоянка.***			
	Общая площадь (кв. м):	***9106,3***	Площадь участка (кв. м):	***8290***
	Объем (куб. м):	***28397,9***	в том числе подземной части (куб. м):	***28139,5***
	Количество этажей (шт.):	***2***	Высота (м):	***3,11***
	Количество подземных этажей (шт.):	***2***	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	***171,2***		
	Иные показатели:	***Количество машино-мест – 257***		
	ИНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:	***Площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 13390,4. Детские площадки – 313 кв.м. Спортивные площадки – 900 кв.м. Хозяйственные площадки – 135 кв.м. Площадки для отдыха – 45 кв.м. Общее число машино-мест – 341. 2БКТП (Корпус 4), площадью застройки 24,90 кв.м.***			

».

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

_____ (подпись)

А.П. Кухтиев
(расшифровка подписи)

«20» _____ 2021 г.

М.П.